

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, v platnom znení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola, Pod Sokolicami č. 14, Trenčín v skratke: „SOŠ Trenčín“
Sídlo:	Pod Sokolicami č. 14, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Ľubošom Chochlíkom, riaditeľom SOŠ Trenčín
IČO:	17053668
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu:	4014833968/7500
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

d'alej iba „prenajímateľ“

Nájomca:	p. Pavel Kováč
Bydlisko:	Svinná 397, 913 24 Svinná

d'alej iba „nájomca“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v odseku 2 až 3 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi nebytové priestory na prízemí v hlavnej budove SOŠ, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín, zapísanej na LV č. 4104, kat. územie Trenčín, súp. č. 519 ako budova postavená na parc. č. 3712.
3. Celková výmera podlahových plôch prenajímaného nebytového priestoru je 70 m² a predstavuje chodbu a tri miestnosti s príslušenstvom.

Článok III. Účel nájmu nebytových priestorov

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára za účelom dočasného užívania nebytových priestorov.

2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
5. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu a ďalšej prenájmu bez súhlasu SOŠ Trenčín.

Článok IV. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. 07. 2013 do 31. 12. 2013.

Článok V. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktorých rozsah a podiel je uvedený v Prílohe č. 1.
2. Medzi prenajímateľom a nájomcom bude dochádzať k úhrade nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu podľa spôsobu uvedeného v Prílohe č. 1.
Výška nájmu je 121,- EUR mesačne, z toho režijné náklady sú 21,- €, nájom 100,- €.
3. Splatnosť nájomného je do 7 dní od vystavenia faktúry.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu predmetu nájmu a spôsobu jeho užívania. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti dobrého hospodára pri užívaní predmetu nájmu, najmä je povinný dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy, predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci, ako aj príslušné interné smernice prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať bežnú opravu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - dohodou jej účastníkov.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu vrátiť, len čo ho neužíva v súlade s účelom uvedenom v čl. III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu nájmu v prípade, že ho nájomca neužíva riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v čl. III. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zápisnica o odovzdaní a prevzatí prenajatých nebytových priestorov.

V Trenčíne 28. 06. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Ľuboš Chochlík
riaditeľ SOŠ Trenčín

Pavel Kováč